



COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 44 del 31.07.2018

OGGETTO: Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c.da Zagari (Atto di indirizzo) (Respinto)

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **Trentuno** del mese di **LUGLIO** alle ore **11,00 e seguenti** in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **apertura** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	NO	10)	Bonaffini Salvatore	NO
2)	Donzi Antonio	SI	11)	Arcidiacono Maria Antonella	NO
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	SI
4)	Cingari Carmelo	SI	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	SI
6)	Lo Turco Giancarlo	SI	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

Presenti n. 11	Assenti n. 04
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati: **Galofaro Salvatore**.

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: **Pietrocitto Rosa – Donzi Antonio – Sofia Valentina**.

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione avente a oggetto: “Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale-socio sanitario assistita in c/da Zagari (ATTO DI INDIRIZZO)”, specificando che si tratta di un atto di indirizzo.

Il Consigliere Lo Turco riferisce circa i lavori della I Commissione consiliare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che la Commissione si è pronunciata negativamente rispetto alla stessa e in tal senso richiama le motivazioni espresse dai singoli Consiglieri in sede di Commissione, rimandando al relativo verbale dei lavori, di cui dà lettura. Ribadisce, a titolo personale, che l'intervento residenziale è enormemente preponderante rispetto all'attività di residenza per anziani, trattandosi di n. 61 alloggi, essendo pertanto un'opera di insediamento abitativo più che di residenza per anziani. Non ritiene pertanto sussistenti valide motivazioni alla base dell'approvazione di una proposta relativa a un insediamento abitativo in un'area individuata dagli strumenti urbanistici vigenti come zona “E” agricola.

Il Consigliere Cingari ritiene che non spetti al Consiglio approvare il progetto e che dovrebbe essere meglio specificato nell'oggetto della proposta che si tratta soltanto di un atto di indirizzo politico. In tal senso si dichiara favorevole a un intervento come residenza socio-assistenziale.

Il Consigliere Donzi dà lettura della dichiarazione di voto a nome del Gruppo Nuova Naxos e la consegna al Segretario Generale affinché sia allegata al presente verbale (**All. 1**).

Il Consigliere Costantino dà lettura della dichiarazione di voto sottoscritta dallo stesso e dai Consiglieri Cundari, Sapia e Sofia e la consegna al Segretario Generale affinché sia allegata al presente verbale (**All. 2**).

Il Consigliere Cingari richiama il proprio intervento quale dichiarazione di voto.

Il Presidente si dichiara contrario alla proposta di deliberazione in oggetto dal momento che l'area di riferimento è già fortemente sfruttata. Quindi, in assenza di ulteriori interventi, sottopone la proposta di deliberazione a votazione. Si vota a scrutinio palese ad alzata di mano e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 11 (undici);

Consiglieri votanti: n. 11 (undici);

Voti favorevoli: n. 1 (uno - Cingari);

Voti contrari: n. 9 (nove);

Astenuti: n. 1 (uno - D'Angelo).

Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: “Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale-socio sanitario assistita in c/da Zagari (ATTO DI INDIRIZZO)”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Delibera

NON approvare la proposta avente ad oggetto: “Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale-socio sanitario assistita in c/da Zagari (ATTO DI INDIRIZZO)”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Il Consigliere Costantino comunica di dover abbandonare l'aula per motivi di lavoro e, viste le risultanze della discussione e votazione relativa al punto in oggetto, coglie l'occasione per ribadire l'importanza di un Consiglio Comunale unito e compatto. Dà atto in tal senso che, oltre la proposta in oggetto – importante e d'impatto - è necessario discutere e valutare seriamente il Piano Urbanistico Commerciale, che al momento prevede ipotesi di varianti urbanistiche inserite autonomamente dal redattore senza un vero indirizzo politico, passaggio dopo il quale ritiene il Consiglio potrebbe anche sciogliersi perché nessuno è attaccato alla poltrona.

Il Presidente dichiara l'intenzione di farsi carico di organizzare una riunione preventiva, in merito al PUC, con tutti i Consiglieri e **il Consigliere Lo Turco**, in tal senso, invita tutti a partecipare alla seduta della I Commissione consiliare avente medesimo oggetto, già convocata con urgenza presso l'aula consiliare il prossimo venerdì alle ore 11:00.

Alle ore 11:55 **il Consigliere Costantino** abbandona l'aula e i presenti risultano pertanto n. 10 (dieci).

Il Gruppo Nuova Naxos dichiara che su tale proposta ~~il proprio gruppo~~ esprimerà voto negativo;

Ribadisce la propria contrarietà a qualsiasi variante al piano regolatore e che non sia scaturito da una serio studio programmatico sull'incidenza dello stesso sul paese.

Di fatto siamo chiamati a decidere se tutelare l'assetto urbanistico del PRG vigente o se è il caso di stravolgerlo, per la realizzazione di un insediamento misto residenziale in zona agricola.

Ciò non solo determinerebbe un consumo di suolo in zone agricole senza una preventiva pianificazione che tenga conto di tutto il territorio cittadino ma creerebbe un'ingiusta sperequazione di trattamento fra cittadini proprietari di terreni in zona agricola non ammissibile né giustificabile ai giorni nostri.

Oggetto: **Approvazione progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c/da zagari (atto di indirizzo).**

I sottoscritti Consiglieri Comunali del Comune di Giardini Naxos, in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto, dichiarano quanto segue:

Considerato che il progetto in discussione prevede l'utilizzo di un'area attualmente classificata come **"Verde Agricolo"** nel vigente PRG;

Considerato ancora che il progetto prevede la realizzazione di n.61 alloggi, compresi in quattro palazzine a tre elevazioni fuori terra, oltre ad una villetta singola, per un volume totale di 16.217.31 mc, rispetto ai quali, la contestuale realizzazione della RSA, rappresenta solo un modo per mascherare una nuova speculazione edilizia.

Considerato che già nelle previsioni del PRG redatto nel 1999, si segnalava la **carenza di aree a servizi** sul territorio comunale e ritenendo di dover preservare le aree ricadenti in zona "Verde Agricolo", in quanto necessarie per una dotazione di servizi necessaria a garantire una qualità della vita accettabile nel nostro comune.

Per tutte le considerazioni sopra formulate, i sottoscritti consiglieri esprimono il proprio **VOTO CONTRARIO** alla proposta in oggetto e dichiarano di non essere disponibili a prendere in considerazione alcuna variante al P.R.G. che non si riferisca alla creazione di servizi ed altri interventi di evidente utilità pubblica.

Giardini Naxos, 31/07/2018

Alessandro Costantino

Angelo Cundari

Valentina Sofia

SAPIA MARCO



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 10.1.2018

OGGETTO: Approvazione Progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c/da Zagari.

Settore competente: **IV Settore Operativo**
(geom. *RAVIDA' Corrado*)

Il Proponente

L'ASSESSORE

VISTA la nota del Sindaco prot. 3590 del 15/03/2012, avente per oggetto “Applicazione art. 9 D.P.R. n. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98) ed art. 25 L.R. 22/96 Atto di indirizzo”, con la quale è stato espresso l'avviso che le iniziative produttive in variante allo strumento urbanistico, proposte ai sensi della citata normativa SUAP, è opportuno vengano poste, sin dalla loro presentazione, all'attenzione del Consiglio Comunale, affinché l'organo cui la legge assegna la competenza ad adottare le scelte che riguardano la pianificazione e l'assetto urbanistico del territorio, possa formulare le proprie valutazioni di massima;

VISTA l'istanza prot. 20801 del 10/11/14, con la quale la ditta Rizzo Salvatore, nella qualità di amministratore Unico della Società “Elisir” trasmette n. 3 copie di progetto per “Programma costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistito in C.da Zagari nel Comune di Giardini Naxos” per l'ottenimento dei pareri;

VISTA l'istanza prot. 20028 del 12/09/17, con oggetto di cui sopra, nella quale chiede di voler predisporre tutti gli atti finalizzati all'ottenimento di un parere preventivo di fattibilità da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il progetto prevede la realizzazione di un programma costruttivo in zona E (verde agricolo), pertanto in variante allo strumento urbanistico vigente e come tale va sottoposto al parere preventivo del Consiglio Comunale, come specificato nella sopracitata nota del Sindaco;

VISTO che l'intervento in oggetto si sviluppa su un'area di m² 19.221,00, con previsione di uno sviluppo volumetrico di m³ 9.864,00 destinati a R.S.A., e sviluppo volumetrico di m³ 16.217,00 destinati a residenza convenzionata per n. 61 alloggi;

VISTO il progetto in oggetto che si allega alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, costituito da n. 18 tavole:

- Tav 1 Relazione tecnica generale. Corografia stralcio PRG foto aerea;
- Tav 2 Planimetria generale con indicazione delle aree parametri urbanistici verifiche urbanistiche;
- Tav 3 Planimetria delle aree da cedere;
- Tav 4 Planimetria generale Profili longitudinali Particolare innesto stradale;
- Tav 5 Planimetria con indicazione delle reti tecnologiche e verde attrezzato particolari costruttivi;
- Tav 6 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano interrato;
- Tav 7 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano terra;
- Tav 8 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano primo;
- Tav 9 Residenza Sanitaria Assistita pianta piano secondo;
- Tav 10 Residenza Sanitaria Assistita pianta copertura;
- Tav 11 Residenza Sanitaria Assistita prospetto nord prospetto sud;

- Tav 12 Residenza Sanitaria Assistita prospetto est prospetto ovest;
- Tav 13 Residenza Sanitaria Assistita sezioni;
- Tav 14 Tipologia edilizia "A" piante;
- Tav 15 Tipologia edilizia "A" prospetti e sezioni;
- Tav 16 Tipologia edilizia "A1" piante;
- Tav 17 Tipologia edilizia "A1" prospetti e sezioni;
- Tav 18 Tipologia edilizia "B" prospetti sezioni;

VISTA la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 71/1978 e s.m.i.

VISTE le vigenti leggi in materia

Visto l'O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Per tutte le motivazioni riportate in premessa;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per tutte le motivazioni e per gli atti meglio indicati in premessa:

- **Di sottoporre** al Consiglio Comunale, affinché esprima il proprio indirizzo al riguardo, la proposta di variante al P.R.G., con oggetto: "*socio sanitario assistita in c/da Zagari*", il tutto come da progetto allegato composto da n. 18 tavole, ricadente su un'area di m² 19.221,00, con previsione di uno sviluppo volumetrico di m³ 9.864,00 destinati a R.S.A., e sviluppo volumetrico di m³ 16.217,00 destinati a residenza convenzionata per n. 61 alloggi;
- **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce espressione di preciso indirizzo formulato dall'Organo deputato all'approvazione finale, a supporto del soggetto proponente per la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante.



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 DEL 10.1.2018

OGGETTO: Approvazione Progetto piano costruttivo per la realizzazione di un insediamento misto residenziale – socio sanitario assistita in c/da Zagari.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 10/11/18

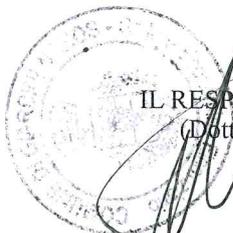
IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(geom. RAVIDA Corrado)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE - Giardini Naxos 27-12-2017

Giardini Naxos, 27-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dot. Mario Cavallaro)

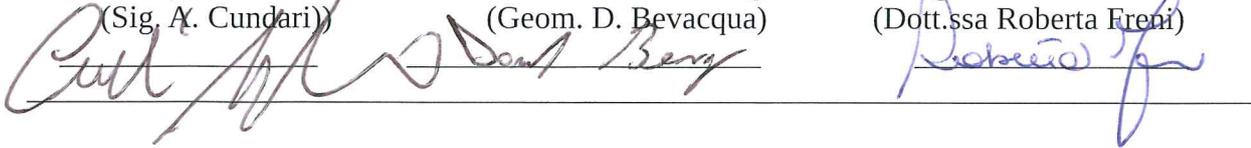


Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Consigliere Anziano
(Sig. A. Cundari)

Il Presidente del Consiglio
(Geom. D. Bevacqua)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Roberta Freni)





Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ perché immediatamente eseguibile;

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa Roberta Freni -

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
- Dott.ssa R. Freni -